

English:

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. All artist's or architectural renderings, sketches, graphic materials and photos depicted or otherwise described herein are proposed and conceptual only, and are based upon preliminary development plans, which are subject to change. This is not an offering in any state in which registration is required but in which registration requirements have not yet been met. THIS IS NOT AN OFFER FOR CONTRACT OR SALE IN THE STATES OF NY, NJ OR MASS.

*NOTE: ALL DESCRIPTIONS, FEATURES AND DETAILS ARE PROPOSED ONLY AND SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES OR THE OVERALL PROJECT. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MODIFY OR REVISE ANY OR ALL OF THE SAME IN ITS SOLE DISCRETION AND WITHOUT PRIOR NOTICE. WITHOUT LIMITING THE GENERALITY OF THE FOREGOING, THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO SUBSTITUTE ANY OF THE FOREGOING WITH ITEMS WHICH, IN DEVELOPER'S OPINION, ARE MATERIALLY SIMILAR IN FUNCTIONALITY (REGARDLESS OF COST OR AESTHETICS). ALL MILLWORK PANELING, THE FLOOR TO CEILING MARBLE SLAB IN THE KITCHEN, AND DESIGNER LIGHTING FIXTURES ARE DESIGNER UPGRADES AND ARE NOT STANDARD. CERTAIN ITEMS, IF INCLUDED WITH THE RESIDENCE, SUCH AS MARBLE, STONE, GRANITE, TILE, WOOD AND OTHER NATURAL MATERIALS ARE UNLIKELY, BECAUSE OF THE CHARACTERISTICS OF THE PRODUCTS, TO BE DUPLICATED AS SHOWN IN ANY MODEL RESIDENCE. PURCHASER SHOULD EXPECT SIZE, COLOR, GRAIN AND QUALITY VARIATIONS, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, CHANGES AND VARIANCES IN THE SIZE OF SLABS, TILE AND/OR OTHER MATERIALS UTILIZED IN THE RESIDENCE. CEILING HEIGHTS ARE MEASURED AS PROVIDED ABOVE. AS A RESULT, ACTUAL CLEARANCE BETWEEN THE TOP OF THE FINISHED FLOOR COVERINGS AND THE UNDERSIDE OF THE FINISHED CEILING, DROP CEILING OR SOFFITS WILL BE LESS. ALL CEILING HEIGHTS ARE APPROXIMATE AND SUBJECT TO CHANGE. IN ADDITION, CERTAIN ITEMS SUCH AS THE FOLLOWING, WHICH MAY BE SEEN IN MODEL RESIDENCES (IF ANY), BROCHURES OR IN ILLUSTRATIONS, ARE NOT INCLUDED WITH THE SALE OF THE UNIT IF NOT OTHERWISE DESCRIBED AS PART OF THE STANDARD FINISHES: WALL COVERINGS (INCLUDING PAINT OTHER THAN BASE PRIMER), ACCENT LIGHT FIXTURES, WALL ORNAMENTS, DRAPES, BLINDS, FURNITURE, KNICKKNACKS AND OTHER DECORATOR ACCESSORIES, LAMPS, MIRRORS, GRAPHICS, PICTURES, PLANTS, WALL-HUNG SHELVES, WET BARS, INTERCOMS, SOUND SYSTEMS, KITCHEN ACCESSORIES, LINENS, WINDOW SHADES, CERTAIN BUILT-IN FIXTURES, CABINETS, CARPETS OR OTHER FLOOR COVERINGS AND COLORS, WOOD TRIM, OTHER UPGRADED ITEMS, PLANTERS, WINDOW SCREENS, LANDSCAPING AND ANY OTHER ITEMS OF THIS NATURE WHICH MAY BE ADDED OR DELETED BY SELLER FROM TIME TO TIME. THIS LIST OF ITEMS (WHICH IS NOT ALL-INCLUSIVE) IS PROVIDED AS AN ILLUSTRATION OF THE TYPE OF ITEMS BUILT-IN OR PLACED IN THE MODEL RESIDENCES (IF ANY) OR SHOWN IN ILLUSTRATIONS STRICTLY FOR THE PURPOSE OF DECORATION AND EXAMPLE ONLY. ITEMS SUCH AS THESE WILL NOT BE INCLUDED IN THE RESIDENCE UNLESS SPECIFICALLY PROVIDED FOR IN A WRITTEN ADDENDUM TO THIS AGREEMENT SIGNED BY BOTH BUYER AND SELLER.

Russian:

УСТНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМПАНИИ-ЗАСТРОЙЩИКА НЕ МОГУТ СЧИТАТЬСЯ ЕЕ ОФИЦИАЛЬНЫМИ ЗАЯВЛЕНИЯМИ. С ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ В ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПОКУПАТЕЛЮ ИЛИ АРЕНДАТОРУ КОМПАНИЕЙ-ЗАСТРОЙЩИКОМ ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПУНКТОМ 718.503 СВОДА ПРАВОВЫХ АКТОВ ШТАТА ФЛОРИДА (FLORIDA STATUTES).

Все архитектурные или художественные визуализации, чертежи, графические материалы и фотографии, приведенные или иным образом описанные в настоящем документе, являются исключительно предполагаемыми и предварительными. Они созданы на основе предварительных планов застройки, которые могут быть изменены. Настоящий документ не является предложением ни в одном штате, в котором требуется регистрация, но в котором при этом требования для регистрации еще не выполнены.

НАСТОЯЩИЙ ДОКУМЕНТ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ О ПРОДАЖЕ В ШТАТАХ НЬЮ-ЙОРК, НЬЮ-ДЖЕРСИ И МАССАЧУСЕТС.

*ПРИМЕЧАНИЕ. ВСЕ ОПИСАНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАННЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЛИШЬ ПРЕДПОЛАГАЕМЫМИ И НЕ МОГУТ СЧИТАТЬСЯ ЯВНЫМ ИЛИ КОСВЕННЫМ ЗАВЕРЕНИЕМ НАЛИЧИЯ УКАЗАННЫХ ОПИСАНИЙ, ХАРАКТЕРИСТИК И ДАННЫХ В КВАРТИРАХ ИЛИ ВО ВСЕМ ПРОЕКТЕ. КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ИЗМЕНЯТЬ ИЛИ КОРРЕКТИРОВАТЬ ЧАСТИЧНО ИЛИ ПОЛНОСТЬЮ ТАКИЕ ОПИСАНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАННЫЕ ПО СОБСТВЕННОМУ УСМОТРЕНИЮ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. НЕ ОГРАНИЧИВАЯ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО, КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ЗАМЕНЯТЬ ЛЮБЫЕ ВЫШЕИЗЛОЖЕННЫЕ ОПИСАНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАННЫЕ НА ТАКИЕ ОПИСАНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАННЫЕ, КОТОРЫЕ, ПО МНЕНИЮ КОМПАНИИ-ЗАСТРОЙЩИКА, ИМЕЮТ, ПО СУЩЕСТВУ, АНАЛОГИЧНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ЦЕНЫ ИЛИ ЭСТЕТИЧЕСКИХ СВОЙСТВ). ВСЕ ПАНЕЛЬНЫЕ ОБШИВКИ ИЗ ДРЕВЕСНЫХ МАТЕРИАЛОВ, МРАМОРНЫЕ ПЛИТЫ НА КУХНЕ ВЫСОТОЙ ВО ВСЮ СТЕНУ И ДИЗАЙНЕРСКИЕ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ СТАНДАРТНЫМИ ИЗДЕЛИЯМИ И ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВАРИАНТЫ ТАКИХ ИЗДЕЛИЙ. ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОТДЕЛКИ (ЕСЛИ ОНИ ИСПОЛЬЗОВАНЫ В ОТДЕЛКЕ КВАРТИР), ТАКИЕ КАК ЭЛЕМЕНТЫ ИЗ МРАМОРА, КАМНЯ, ГРАНИТА, КАФЕЛЯ, ДЕРЕВА И ДРУГИХ НАТУРАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, В РЕАЛЬНОСТИ БУДУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ПОДОБНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПОКАЗАННЫХ В ИЗОБРАЖЕНИЯХ МАКЕТОВ КВАРТИР, ЧТО ОБУСЛОВЛЕНО ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ДАННЫХ МАТЕРИАЛОВ. ПОКУПАТЕЛЬ ДОЛЖЕН ПРИНЯТЬ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО РАЗМЕР, ЦВЕТ, СТРУКТУРА И КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РАЗМЕРА, ЦВЕТА, СТРУКТУРЫ И КАЧЕСТВА МАТЕРИАЛОВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ КВАРТИР, ВКЛЮЧАЯ, ПОМИМО ПРОЧЕГО, РАЗМЕР МРАМОРНЫХ ПЛИТ, КАФЕЛЬНОЙ ПЛИТКИ И (ИЛИ) ДРУГИХ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ИЗМЕРЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ПРИВЕДЕННОЙ ВЫШЕ ИНФОРМАЦИЕЙ. В СВЯЗИ С ЭТИМ ФАКТИЧЕСКОЕ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ПОВЕРХНОСТЬЮ НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ И ПОВЕРХНОСТЬЮ ПОКРЫТИЯ ПОТОЛКА, ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА ИЛИ ПЛИТЫ ПОКРЫТИЯ ПОТОЛКА БУДЕТ МЕНЬШЕ УКАЗАННОЙ. ВСЕ ЗНАЧЕНИЯ ВЫСОТЫ ПОТОЛКОВ ЯВЛЯЮТСЯ ПРИБЛИЗИТЕЛЬНЫМИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ. КРОМЕ ТОГО, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ИЗДЕЛИЯ (ТАКИЕ, КАК УКАЗАНО НИЖЕ), КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНЫ В МАКЕТАХ КВАРТИР (ЕСЛИ ТАКИЕ МАКЕТЫ БУДУТ СОЗДАНЫ), БРОШЮРАХ ИЛИ НА ИЛЛЮСТРАЦИЯХ, НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЧАСТЬЮ ПРОДАВАЕМЫХ КВАРТИР, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УКАЗАНО В ОПИСАНИИ СТАНДАРТНОЙ ОТДЕЛКИ КВАРТИР: ОБЛИЦОВКА СТЕН (ВКЛЮЧАЯ ПОКРАСКУ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГРУНТОВКИ), ПРИБОРЫ ПОДСВЕТКИ, ДЕКОРАТИВНЫЕ УКРАШЕНИЯ СТЕН, ЗАНАВЕСКИ, ЖАЛЮЗИ, ФУРНИТУРА, ОТДЕЛЬНЫЕ ПРЕДМЕТЫ И ДРУГИЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЛАМПЫ, ЗЕРКАЛА, ПРЕДМЕТЫ ЖИВОПИСИ, КАРТИНЫ, РАСТЕНИЯ, НАСТЕННЫЕ ПОЛКИ, МИНИ-БАРЫ, СИСТЕМЫ СВЯЗИ, АКУСТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ, КУХОННЫЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ, ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ, ШТОРЫ, НЕКОТОРЫЕ ВСТРОЕННЫЕ ПРИБОРЫ, МЕБЕЛЬ, КОВРЫ ИЛИ ДРУГИЕ НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ ИЛИ ВАРИАНТЫ ПОКРАСКИ ПОЛОВ, ОТДЕЛКА ИЗ ДЕРЕВА, ДРУГИЕ ВИДОИЗМЕНЕННЫЕ ИЗДЕЛИЯ, КАДКИ И ВАЗОНЫ, ОКОННЫЕ СЕТКИ, ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ЛЮБЫЕ ДРУГИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ТАКОГО РОДА, КОТОРЫЕ ПРОДАВЕЦ МОЖЕТ ВРЕМЯ ОТ ВРЕМЕНИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ. ЭТОТ СПИСОК ИЗДЕЛИЙ (КОТОРЫЙ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИСЧЕРПЫВАЮЩИМ) ПРИВЕДЕН В КАЧЕСТВЕ ПРИМЕРА ИЗДЕЛИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВСТРОЕНЫ ИЛИ ПОМЕЩЕНЫ В МАКЕТАХ КВАРТИР (ЕСЛИ ТАКИЕ МАКЕТЫ БУДУТ СОЗДАНЫ) ИЛИ ПОКАЗАНЫ НА ИЛЛЮСТРАЦИЯХ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ УКРАШЕНИЯ И ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ПРИМЕРА. ТАКИЕ ИЗДЕЛИЯ НЕ БУДУТ ЯВЛЯТЬСЯ ЧАСТЬЮ ПРОДАВАЕМЫХ КВАРТИР, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, КОГДА ЭТО ОСОБО ОГОВОРЕНО В ПИСЬМЕННОМ ДОПОЛНЕНИИ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ, ПОДПИСАННОМУ ПОКУПАТЕЛЕМ И ПРОДАВЦОМ.

Portuguese:

NENHUMA DECLARAÇÃO VERBAL DEVERÁ SER ENTENDIDA COMO REPRESENTANDO UMA REAL DECLARAÇÃO PROVENIENTE DA INCORPORADORA. PARA OBTER AS REAIS DECLARAÇÕES DA INCORPORADORA, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVEM SER FORNECIDOS PELA INCORPORADORA AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

Toda a arte-final criada por artistas ou referente a dados arquitetônicos, bem como todos os esboços, fotos e materiais gráficos mostrados ou descritos no presente documento constituem apenas uma proposta e são conceituais, baseando-se em planos de desenvolvimento preliminares, sujeitos a alterações. Este documento não constitui uma oferta em nenhum Estado que exija registro mas cujos requisitos de registro ainda não tenham sido cumpridos.

ESTE DOCUMENTO NÃO CONSTITUI UMA OFERTA DE CONTRATAÇÃO OU VENDA NOS ESTADOS DE NOVA YORK, NOVA JERSEY OU MASSACHUSETTS.

*OBSERVAÇÃO: TODAS AS DESCRIÇÕES, CARACTERÍSTICAS E DETALHES CONSTITUEM APENAS UMA PROPOSTA E NÃO DEVEM SER ENTENDIDOS COMO DECLARAÇÕES FORMAIS – QUER EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS – REFERENTES AOS DETALHES FINAIS DAS RESIDÊNCIAS OU DO PROJETO COMO UM TODO. A INCORPORADORA RESERVA-SE O DIREITO DE MODIFICAR OU REVISAR TODOS OS REFERIDOS DETALHES FINAIS A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO, SEM AVISO PRÉVIO. SEM LIMITAR A GENERALIDADE DO ACIMA EXPOSTO, A INCORPORADORA RESERVA-SE O DIREITO DE SUBSTITUIR QUALQUER DOS DETALHES INDICADOS ACIMA POR ITENS QUE, NA OPINIÃO DA INCORPORADORA, SEJAM MATERIALMENTE SEMELHANTES EM TERMOS DE FUNCIONALIDADE (INDEPENDENTEMENTE DE CUSTO OU ESTÉTICA). TODOS OS PAINÉIS DE MADEIRA, A PLACA DE MÁRMORE DO CHÃO AO TETO NA COZINHA E OS ACESSÓRIOS DE ILUMINAÇÃO DE MARCA SÃO MELHORIAS INTRODUZIDAS PELO DESIGNER E NÃO CONSTITUEM PADRÃO. É POUCO PROVÁVEL QUE, SE INCLUÍDOS NA RESIDÊNCIA, CERTOS ITENS (COMO, POR EXEMPLO, MÁRMORE, PEDRA, GRANITO, AZULEJO, MADEIRA E OUTROS MATERIAIS NATURAIS) SEJAM EXATAMENTE IGUAIS AOS QUE SÃO EXIBIDOS NOS MODELOS DAS RESIDÊNCIAS, DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DE TAIS PRODUTOS. O COMPRADOR DEVE ESPERAR VARIAÇÕES EM TERMOS DE TAMANHO, COR, GRANULAÇÃO E QUALIDADE, INCLUINDO, ENTRE OUTRAS, MODIFICAÇÕES E VARIAÇÕES NO TAMANHO DAS LAJES, AZULEJOS E/OU OUTROS MATERIAIS UTILIZADOS NA RESIDÊNCIA. O PÉ-DIREITO É MEDIDO CONFORME INDICADO ACIMA. CONSEQUENTEMENTE, O VÃO REAL ENTRE A PARTE SUPERIOR DO PISO ACABADO E A PARTE INFERIOR DO TETO ACABADO, DO TETO REBAIXADO OU DOS SOFITOS SERÁ MENOR. TODAS AS ALTURAS DO TETO SÃO APROXIMADAS E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES. ALÉM DISSO, CERTOS ITENS COMO OS QUE INDICAMOS ABAIXO, OS QUAIS PODEM EXISTIR NOS MODELOS DAS RESIDÊNCIAS (SE FOR O CASO), NOS FOLHETOS ON NAS ILUSTRAÇÕES, NÃO ESTÃO INCLUÍDOS (SALVO INDICAÇÃO EM CONTRÁRIO) NA VENDA DA UNIDADE COMO PARTE DOS ACABAMENTOS-PADRÃO. REVESTIMENTOS DAS PAREDES (INCLUINDO OUTROS TIPOS DE TINTA ALÉM DO PRIMER), ACESSÓRIOS E DETALHES DE ILUMINAÇÃO, ORNAMENTOS DE PAREDE, CORTINAS, VENEZIANAS, MOBÍLIA, ENFEITES E OUTROS ACESSÓRIOS DE DECORAÇÃO, LÂMPADAS, ESPELHOS, ELEMENTOS GRÁFICOS, QUADROS, PLANTAS, PRATELEIRAS MONTADAS NA PAREDE, WET BARS, INTERFONES, SISTEMAS SONOROS, ACESSÓRIOS DE COZINHA, ROUPA DE CAMA, PERSIANAS, CERTOS ACESSÓRIOS EMBUTIDOS, ARMÁRIOS, TAPETES OU OUTROS REVESTIMENTOS DE PISO, BEM COMO CORES, ACABAMENTOS DE MADEIRA, OUTROS ITENS APRIMORADOS, VASOS DE PLANTAS, MALHA DE TELA NAS JANELAS, AJARDINAMENTO PAISAGÍSTICO E OUTROS ITENS DESSA NATUREZA QUE VENHAM OCASIONALMENTE A SER INCLUÍDOS OU EXCLUÍDOS PELO VENDEDOR. ESSA LISTA DE ITENS (QUE PODE INCLUIR MUITOS OUTROS) É FORNECIDA APENAS COMO UMA ILUSTRAÇÃO DO TIPO DE ITENS CONTIDOS OU EXISTENTES NOS MODELOS DAS RESIDÊNCIAS (SE FOR O CASO) OU CONSTANTES NAS ILUSTRAÇÕES E FOLHETOS EXCLUSIVAMENTE COM FINALIDADE DECORATIVA E PARA SERVIR DE EXEMPLO. ITENS COMO ESSES NÃO SERÃO INCLUÍDOS NA RESIDÊNCIA, A MENOS QUE TAL SEJA ESPECIFICAMENTE ESTIPULADO EM UM ADENDO DESTE CONTRATO, EFETUADO POR ESCRITO E ASSINADO PELO COMPRADOR E PELO VENDEDOR.

Spanish:

NO SE DEBE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES YA QUE NO NECESARIAMENTE CONSTITUYEN DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, CONSULTE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR EL DESARROLLADOR.

Todas las representaciones, bocetos, materiales gráficos y fotografías arquitectónicas o de artistas que se muestran o describen de otro modo en el presente documento son solo a modo conceptual y de propuesta, y se basan en planos de desarrollo preliminares, que están sujetos a cambio. El presente no constituye una oferta en ningún estado en el que se requiera el registro pero en que los requisitos de registro aún no se hayan cumplido.

ESTA NO ES UNA OFERTA PARA CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK (NY), NUEVA JERSEY (NJ) O MASSACHUSETTS (MA).

*NOTA: TODAS LAS DESCRIPCIONES, LAS CARACTERÍSTICAS Y LOS DETALLES SON SOLO PROPUESTAS Y NO DEBEN INTERPRETARSE COMO DECLARACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DE LOS DETALLES FINALES DE LAS RESIDENCIAS O DEL PROYECTO EN GENERAL. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR O REVISAR CUALQUIER PARTE O LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS A SU ENTERA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. SIN LIMITAR LA GENERALIDAD DE LO DICHO ANTERIORMENTE, EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE SUSTITUIR CUALQUIERA DE LOS ELEMENTOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE POR OTROS ELEMENTOS QUE, EN LA OPINIÓN DEL DESARROLLADOR, SEAN SUSTANCIALMENTE SIMILARES EN FUNCIONALIDAD (INDEPENDIEMENTE DE COSTO O ESTÉTICA). TODOS LOS PANELES DE MADERA DE ESTILO, LA PLACA DE MÁRMOL DEL PISO AL TECHO EN LA COCINA Y LOS DISPOSITIVOS DE ILUMINACIÓN DE DISEÑO SON MEJORAS INTRODUCIDAS POR EL DISEÑADOR, NO CARACTERÍSTICAS ESTÁNDAR. SI SE INCLUYEN CON LA RESIDENCIA, ES POCO PROBABLE QUE CIERTOS ELEMENTOS, TALES COMO MÁRMOL, PIEDRA, GRANITO, AZULEJO, MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES, DEBIDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE DICHS PRODUCTOS, SEAN DUPLICADOS EXACTAMENTE COMO SE MUESTRAN EN CUALQUIER RESIDENCIA MODELO. LOS COMPRADORES DEBERÁN CONTEMPLAR LA POSIBILIDAD DE VARIACIONES EN TAMAÑO, COLOR, GRANO Y CALIDAD, QUE INCLUYEN, ENTRE OTRAS, DIFERENCIAS Y CAMBIOS EN EL TAMAÑO DE PLACAS, AZULEJOS Y/U OTROS MATERIALES UTILIZADOS EN LA RESIDENCIA. LAS ALTURAS DE LOS CIELOS RASOS SE MIDEN COMO SE INDICA ARRIBA. POR LO TANTO, LA DISTANCIA REAL ENTRE LA PARTE SUPERIOR DE LOS REVESTIMIENTOS DEL PISO ACABADO Y LA PARTE INFERIOR DEL CIELO RASO ACABADO, FALSO TECHO O SOFITO SERÁ MENOR. TODAS LAS ALTURAS DE LOS CIELOS RASOS SON APROXIMADAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIO. ADEMÁS, CIERTOS ELEMENTOS COMO LOS QUE SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN, QUE PUEDEN OBSERVARSE EN LAS RESIDENCIAS MODELO (SI CORRESPONDE), EN FOLLETOS O EN ILUSTRACIONES, NO SE INCLUYEN CON LA VENTA DE LA UNIDAD AL MENOS QUE SE DESCRIBAN COMO PARTE DE LOS ACABADOS ESTÁNDAR: REVESTIMIENTOS DE PARED (ENTRE ELLOS PINTURA QUE NO SEA LA IMPRIMACIÓN BASE), LUMINARIAS DECORATIVAS, ADORNOS DE PARED, CORTINAS, PERSIANAS, MUEBLES, ADORNOS PEQUEÑOS Y OTROS ACCESORIOS DE DECORACIÓN, LÁMPARAS, ESPEJOS, ILUSTRACIONES, CUADROS, PLANTAS, REPISAS DE PARED, MUEBLES BAR CON FREGADERO, INTERCOMUNICADORES, SISTEMAS DE SONIDO, ACCESORIOS DE COCINA, ROPA BLANCA, VENECIANAS, CIERTOS ACCESORIOS EMPOTRADOS, EBANISTERÍA, ALFOMBRAS U OTROS REVESTIMIENTOS Y COLORES DE PISO, MOLDURAS DE MADERA, OTROS ELEMENTOS DE CALIDAD SUPERIOR, MACETAS, TELA METÁLICA PARA VENTANAS, PAISAJISMO Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO DE ÍNDOLE SIMILAR QUE EL VENDEDOR PUEDA AGREGAR O ELIMINAR DE VEZ EN CUANDO. SE BRINDA ESTA LISTA DE ELEMENTOS (QUE NO INCLUYE A TODOS) PARA ILUSTRAR EL TIPO DE ELEMENTOS QUE ESTÁN EMPOTRADOS O COLOCADOS EN LAS RESIDENCIAS MODELO (SI CORRESPONDE), O QUE SE MUESTRAN EN LAS ILUSTRACIONES CON EL ÚNICO PROPÓSITO DE SERVIR DE DECORACIÓN Y EJEMPLO. ESTOS TIPOS DE ELEMENTOS NO SE INCLUIRÁN EN LA RESIDENCIA A MENOS QUE SE DISPONGA POR ESCRITO DE MANERA ESPECÍFICA EN UN ANEXO A ESTE ACUERDO, FIRMADO POR EL COMPRADOR Y EL VENDEDOR.

Chinese:

口头陈述不能视为开发商的准确陈述。如需准确陈述，请参考《佛罗里达法典》第 718.503 款要求开发商向买方或承租方提供的文档。

此处描绘或以其他方式描述的所有艺术渲染图或建筑效果图、草图、图像材料和照片仅供参考，并仅根据可能会出现变更的初步开发计划制定。本资料不是在任何需要登记但尚未满足登记要求之州内的要约。

本资料不是纽约州、新泽西州或马萨诸塞州内的合同或销售要约。

*备注：所有描述、特征和细节均仅供参考，不得视为对住宅最终细节或整个项目的明示或默示陈述。开发商有权自行酌情修改或修订任何或所有上述资料，恕不另行通知。在不限制上述规定一般性的前提下，开发商有权使用其认为在功能上大致相似之物（无论是成本上还是美观上）取代任何前述之物。厨房内的精细木工制品镶板、地板到天花板的大理石板 and 设计师品牌灯具属于设计师升级内容，不是标配。如住宅内包含某些物品，例如大理石、石材、花岗岩、瓷砖、木材和其他天然材料，则由于产品特性，其可能无法与所示样板住宅内完全相同。买方应预计到尺寸、颜色、纹理和质量变化，包括但不限于住宅内使用的石板、瓷砖和/或其他材料的尺寸出现变化或改变。层高以上述方式测量。因此，铺设好的地板顶层与完工的天花板、吊顶或饰板底层之间的距离可能会更少。所有层高均为近似值，可能出现变更。此外，如未说明属于标配，则某些物品，例如样板住宅、手册或示意图内可能看到的（如有）下列各项，均不包括在住宅销售之中：墙面覆盖物（包括基底漆之外的涂料）、Accent 灯具、壁挂饰物、窗帘、百叶窗、家具、小摆设和其他装饰配件、灯泡、镜子、图画、图片、植物、挂墙书架、湿酒吧、对讲机、音响系统、厨房配件、床单、遮光帘、特定内置夹具、橱柜、地毯或其他地板覆盖物和颜色、木条、其他升级物品、花盆、纱窗、园林绿化，以及卖方可能不时添加或移除的任何其他此类性质的物品。上述物品（并未全部罗列）仅用于展示样板住宅内置或放置的物品（如有）类型，或展示在示意图内仅供装饰和参考之用。除非买卖双方书面签署的协议增补内明确提供，否则此等物品不包含在住宅之内。