



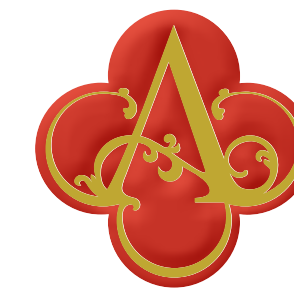
INDICE

BIENVENIDO A UN ESTILO DE VIDA INIGUALABLE	5	LAS MÁS REFINADAS RESIDENCIAS DEL MUNDO EN EL RESORT MÁS REFINADO DEL MUNDO	82
EL ARTE DE KARL	10	SERVICIOS CINCO ESTRELLAS	92
RESIDENCIAS Y PENTHOUSES	16	LAS OPCIONES GASTRONÓMICAS DE ACQUALINA	98
INSTALACIONES: DENTRO DE LA VILLA	39	LA UBICACIÓN	109
INSTALACIONES: LOS MAGNÍFICOS ALREDEDORES	60	EL GRUPO TRUMP	112
ARTÍSTICOS JARDINES DE ESCULTURAS	76	CONTÁCTENOS	120



“La música es arquitectura líquida;
la arquitectura es música congelada.”

[JOHANN WOLFGANG VON GOETHE]



THE ESTATES AT ACQUALINA™

The World's Finest Residences®

At the World's Finest Resort



BIENVENIDO A UN ESTILO DE VIDA INIGUALABLE

Concebida como la primera de dos torres, la Fase Uno de The Estates at Acqualina incluye 154 residencias amuebladas con superficies desde 271 a 604 metros cuadrados. Luego de atravesar los portones de hierro forjado que llevan a la explanada de entrada bellamente ajardinada, los residentes pasan por las instalaciones de arquitectura palladiana de la Villa antes de ser bienvenidos a lo que se conoce extraoficialmente como 777 Via Acqualina. Entre... y se encontrará en el deslumbrante vestíbulo diseñado por Karl Lagerfeld.





“Damos forma a nuestros edificios y ellos,
después, nos forman a nosotros.”

[WINSTON CHURCHILL]

EL ARTE DE KARL

El vestíbulo de The Estates at Acqualina es una obra maestra del diseño contemporáneo concebida por el incomparable Karl Lagerfeld. Inspirado en influencias de los diversos mundos del arte contemporáneo, la arquitectura histórica y los motivos de Art Deco, el diseño de Karl Lagerfeld yuxtapone estos elementos con piezas decorativas centrales que incorporan flores y fuentes para crear un ambiente exuberante y, a la vez, elegante. La clásica gama de colores del sur de Florida de azules, blancos, plateados, grises y rosa pálido refuerza el sentido de identidad propia y a la vez introduce un nivel de modernidad innovadora que se extiende desde el vestíbulo hacia los jardines y el resplandeciente mar al fondo.

*“El vestíbulo es muy importante porque es donde las personas pueden socializar.
Es como una sala de estar común para todos...
como la primera impresión cuando visitas a alguien”.*

[KARL LAGERFELD]







VESTÍBULO SUR DISEÑADO por KARL LAGERFELD, con VISTA A LA EXPLANADA DE ENTRADA



RESIDENCIAS

Las residencias y los penthouses de The Estates at Acqualina, desbordados de glamour clásico y funcionalidad moderna, ofrecen niveles excepcionales de confort, conveniencia y calidad. Nuestro equipo ha viajado el mundo entero con el propósito de encontrar el bloque de mármol perfecto o para adquirir los casi 186,000 metros cuadrados de piedra que se usaran en el proyecto.

PENTHOUSES

Además de las 154 residencias de lujo, The Estate ofrece dos residencias unifamiliares, un penthouse bajo y dos extraordinarios penthouses de 2 pisos, todos ellos con piscinas privadas, spas, saunas y cocinas al aire libre. Los penthouses, en especial, representan el logro supremo de crear “Las residencias más lujosas del mundo en el resort más lujoso del mundo”.























INSTALACIONES: DENTRO DE LA VILLA

El Circus Maximus fue uno de los espacios públicos más importantes de la antigua Roma, cuyas ruinas aún se conservan. Su ambiente festivo ha sido revivido y recreado dentro de los 4,645 metros cuadrados repletos de atracciones del exclusivo edificio que llamamos Villa Acqualina. Nuestro Circus Maximus cuenta con un piso completo lleno de entretenimiento y diversión, tales como, una pista de patinaje sobre hielo, un simulador de carreras de Fórmula Uno, un simulador de golf, pistas de bolos, una sala de cine y el Salón de Inversiones de Wall Street. La lista de instalaciones incluye también un restaurante de 930 metros cuadrados, un spa y gimnasio y un impresionante salón de dos niveles y local de entretenimiento conocido como Speakeasy.





El espacio de dos niveles para celebrar eventos dentro de VILLA ACQUALINA cuenta con locales íntimos y también amplios, tales como un salón de vino, un salón de puros, una sala de cócteles y, lo más espectacular de todo, SPEAKEASY, con sus múltiples niveles, y ambientes multimedia de baile, sonido e iluminación.



UNA NOCHE EN SPEAKEASY

Como residente, usted está automáticamente en la lista de invitados VIP para disfrutar del ambiente de discoteca al estilo de Acqualina. Con niveles escalonados de asientos alrededor de múltiples plataformas de baile, el Speakeasy incluye un salón de vinos para cenar en privado, paredes de vídeo con instalaciones de luces y una barra de ónix de 9 metros de largo. Escuche y baile al ritmo de la música seleccionada por reconocidos DJ mientras deleita un cóctel especialidad de la casa.



VILLA ACQUALINA tiene CUATRO PISTAS DE BOLOS

Representación del artista



Representación del artista

EL SIMULADOR DE GOLF



EL SALÓN DE INVERSIONES DE WALL STREET, donde puede comprar, vender e intercambiar



Representación del artista

EL SIMULADOR DE CARRERAS DE FÓRMULA UNO



La SALA DE CINE EN EL LUGAR

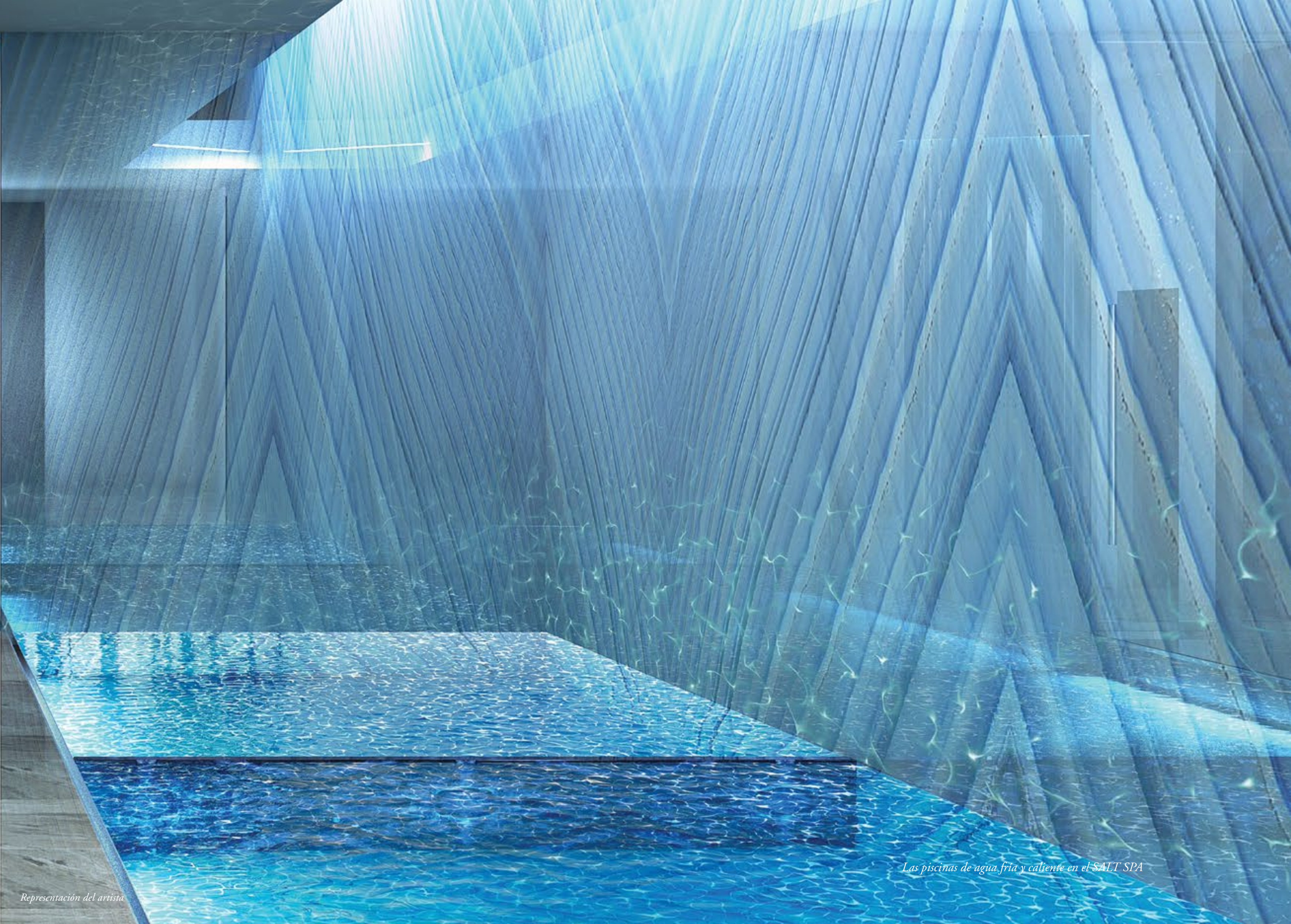


Representación del artista

El GIMNASIO con vistas a la PLAYA y al MAR



SALT
SPA



Las piscinas de agua fría y caliente en el SALT SPA

Representación del artista





“Siempre hay un momento en la niñez en que se abre la puerta y entra el futuro.”

[GRAHAM GREENE]

INSTALACIONES: LOS MAGNÍFICOS ALREDEDORES

Salga a disfrutar de nuestro “patio trasero” de más de 2 hectáreas: un estadio privado frente al mar para practicar deportes... o para mantenerse como simple espectador desde los alrededores meticulosamente ajardinados. Hay áreas para jugar al fútbol, baloncesto y bochas, senderos para caminar, múltiples piscinas, cabañas individuales, servicios de comida y bebida en la piscina y en la playa, un simulador de olas FlowRider®, jardines con esculturas y hasta zonas de meditación, para cuando surge la necesidad.







CABAÑAS PRIVADAS JUNTO a una de las DIVERSAS PISCINAS FRENTE A LA PLAYA

Representación del artista





La CANCHA DE BOCHAS



El FLOWRIDER®





“Qué bello resulta
un jardín en medio
de la dureza y las
pasiones que conlleva
la existencia.”

[BENJAMIN DISRAELI]



ARTÍSTICOS JARDINES DE ESCULTURAS

Los espacios verdes frente al mar de The Estates at Acqualina se inspiraron en las grandes villas italianas y francesas clásicas y sus jardines junto al mar Mediterráneo. Son una inconfundible fusión moderna de recreación y relajación... en la que los residentes y sus invitados pueden ser partícipes o solo observadores, según su estado de ánimo. Este es un oasis que es tanto íntimo como amplio, un refugio comunal para la reflexión y para el rejuvenecimiento.







LAS MÁS REFINADAS RESIDENCIAS DEL MUNDO EN EL RESORT MÁS REFINADO DEL MUNDO

Esta espectacular comunidad frente al mar, comprendida por Acqualina Resort & Spa, The Mansions at Acqualina y ahora The Estates at Acqualina, combina los ideales clásicos del arte, la arquitectura y la hospitalidad para crear un estilo de vida plenamente moderno y laureado. Acqualina Resort & Spa ha sido reconocido por TripAdvisor como el “Mejor hotel de lujo frente al mar en el territorio continental de Estados Unidos” e integra la lista de Hoteles Cinco Estrellas de Forbes y Hoteles Cinco Diamantes de AAA. Es verdaderamente un mundo aparte, en donde los residentes se sienten como en casa, donde no se puede concebir una vida mejor y donde las posibilidades son infinitas.



Representación del artista









SERVICIOS CINCO ESTRELLAS

Anticiparse a las necesidades y deseos de sus residentes, acostumbrados a todo lo mejor alrededor del mundo, es el sello que distingue a la marca de servicio Acqualina. La atención al más mínimo detalle, sin escatimar esfuerzos, ha creado un estándar exclusivo de profesionalismo que se inculca en cada uno de nuestros proveedores de servicios. Aquí todos le conocen por su nombre y todas las sonrisas son genuinas. Y, sí, el automóvil de la casa es un Rolls-Royce.







“La gente que ama
comer siempre
es la mejor gente.”

[JULIA CHILD]

LAS OPCIONES GASTRONÓMICAS DE ACQUALINA

En The Estates at Acqualina las opciones de comer en casa o salir son ambas excelentes. Siempre tendrá diversas opciones, desde el servicio a la habitación en las residencias a múltiples locales en el lugar, formales e informales. “La gente que ama comer siempre es la mejor gente”, dijo una vez la famosa Julia Child, y usted encontrará muchas de las mejores personas sentadas alrededor de nuestras mesas, ya sea en AQ, el restaurante Costa Grill junto a la playa, nuestro nuevo restaurante insignia en la Villa o en el aclamado Il Mulino New York.

*El RESTAURANTE INSIGNIA
en THE ESTATES AT ACQUALINA*



Representación del artista



RESTAURANTE IL MULINO NEW YORK









CENA FRENTE A LA PLAYA en THE ESTATES AT ACQUALINA



UBICACIÓN: ACCESO A TODO LO QUE IMPORTA

La vida en The Estates se resume en tener su lugar bajo el sol y estar cerca de lo mejor que Miami y sus alrededores tienen para ofrecer. Los lugares que rodean a The Estate, pequeños e íntimos o grandes y espectaculares, se han convertido en protagonistas del escenario nacional y con frecuencia del escenario mundial. Bal Harbour Shops, Aventura Mall, las exhibiciones internacionales de barcos, importantes eventos musicales, festivales de vino y gastronomía, deportes profesionales, Art Basel, son algunos de los destinos y acontecimientos esenciales que hacen que Miami sea conocida en todo el mundo como “la Ciudad Mágica”.



AVENTURA MALL



BAL HARBOUR Shops

EL GRUPO TRUMP

UNA HISTORIA DE ÉXITO EN PROMOCIÓN INMOBILIARIA Y HOSTELERÍA
DE LUJO EN TODO ESTADOS UNIDOS DESDE 1988

36 Años de Éxito | 14 Edificios de Lujo | Un Equipo de Promotores

El promotor y propietario de The Estates at Acqualina, una filial corporativa de Eddie y Jules Trump, ha desarrollado un selecto número de propiedades inmobiliarias de lujo, a partir de 1985 con la creación de la exitosa Williams Island. Esta comunidad de ocho torres de gran altura, concebida como una villa mediterránea moderna con un exclusivo conjunto de servicios y comodidades de resort y club, fue uno de los primeros proyectos de su tipo en el sur de la Florida. Posteriormente, la empresa amplió su cartera de propiedades con Luxuria Residences en Boca Raton, Florida, Acqualina Resort & Spa, The Mansions at Acqualina y The Estates at Acqualina, las últimas tres situadas frente al Océano Atlántico en Sunny Isles Beach, Florida. La empresa también tiene una extensa lista de propiedades y proyectos en California.



*SOPHIA LOREN,
portavoz de
WILLIAMS ISLAND*

WILLIAMS ISLAND

LUXURIA, BOCA RATON



SOUTH BEACH









THE ESTATES AT ACQUALINA™

*The World's Finest Residences®
At the World's Finest Resort*



NO SE DEBE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES YA QUE NO NECESARIAMENTE CONSTITUYEN DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, CONSULTE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR EL DESARROLLADOR. Todas las representaciones, bocetos, materiales gráficos y fotografías arquitectónicas o de artistas que se muestran o describen de otro modo en el presente documento son solo a modo conceptual y de propuesta, y se basan en planos de desarrollo preliminares, que están sujetos a cambio. El presente no constituye una oferta en ningún estado en el que se requiera el registro pero en que los requisitos de registro aún no se hayan cumplido. ESTA NO ES UNA OFERTA PARA CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK (NY), NUEVA JERSEY (NJ) O MASSACHUSETTS (MA). *NOTA: TODAS LAS DESCRIPCIONES, LAS CARACTERÍSTICAS Y LOS DETALLES SON SOLO PROPUESTAS Y NO DEBEN INTERPRETARSE COMO DECLARACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DE LOS DETALLES FINALES DE LAS RESIDENCIAS O DEL PROYECTO EN GENERAL. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR O REVISAR CUALQUIER PARTE O LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS A SU ENTERA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. SIN LIMITAR LA GENERALIDAD DE LO DICHO ANTERIORMENTE, EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE SUSTITUIR CUALQUIERA DE LOS ELEMENTOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE POR OTROS ELEMENTOS QUE, EN LA OPINIÓN DEL DESARROLLADOR, SEAN SUSTANCIALMENTE SIMILARES EN FUNCIONALIDAD (INDEPENDIEMENTE DE COSTO O ESTÉTICA). TODOS LOS PANELES DE MADERA DE ESTILO, LA PLACA DE MÁRMOL DEL PISO AL TECHO EN LA COCINA Y LOS DISPOSITIVOS DE ILUMINACIÓN DE DISEÑO SON MEJORAS INTRODUCIDAS POR EL DISEÑADOR, NO CARACTERÍSTICAS ESTÁNDAR. SI SE INCLUYEN CON LA RESIDENCIA, ES POCO PROBABLE QUE CIERTOS ELEMENTOS, TALES COMO MÁRMOL, PIEDRA, GRANITO, AZULEJO, MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES, DÉBIDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE DICHS PRODUCTOS, SEAN DUPLICADOS EXACTAMENTE COMO SE MUESTRAN EN CUALQUIER RESIDENCIA MODELO. LOS COMPRADORES DEBERÁN CONTEMPLAR LA POSIBILIDAD DE VARIACIONES EN TAMAÑO, COLOR, GRANO Y CALIDAD, QUE INCLUYEN, ENTRE OTRAS, DIFERENCIAS Y CAMBIOS EN EL TAMAÑO DE PLACAS, AZULEJOS Y U OTROS MATERIALES UTILIZADOS EN LA RESIDENCIA. LAS ALTURAS DE LOS CIELOS RASOS SE MIDEN COMO SE INDICA ARRIBA. POR LO TANTO, LA DISTANCIA REAL ENTRE LA PARTE SUPERIOR DE LOS REVESTIMIENTOS DEL PISO ACABADO Y LA PARTE INFERIOR DEL CIELO RASO ACABADO, FALSO TECHO O SOFITO SERÁ MENOR. TODAS LAS ALTURAS DE LOS CIELOS RASOS SON APROXIMADAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIO. ADEMÁS, CIERTOS ELEMENTOS COMO LOS QUE SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN, QUE PUEDEN OBSERVARSE EN LAS RESIDENCIAS MODELO (SI CORRESPONDE), EN FOLLETOS O EN ILUSTRACIONES, NO SE INCLUYEN CON LA VENTA DE LA UNIDAD AL MENOS QUE SE DESCRIBAN COMO PARTE DE LOS ACABADOS ESTÁNDAR: REVESTIMIENTOS DE PARED (ENTRE ELLOS PINTURA QUE NO SEA LA IMPRIMACIÓN BASE), LUMINARIAS DECORATIVAS, ADORNOS DE PARED, CORTINAS, PERSIANAS, MUEBLES, ADORNOS PEQUEÑOS Y OTROS ACCESORIOS DE DECORACIÓN, LAMPARAS, ESPEJOS, ILUSTRACIONES, CUADROS, PLANTAS, REPISAS DE PARED, MUEBLES BAR CON FREGADERO, INTERCOMUNICADORES, SISTEMAS DE SONIDO, ACCESORIOS DE COCINA, ROPA BLANCA, VENECIANAS, CIERTOS ACCESORIOS EMPOTRADOS, EBANISTERIA, ALFOMBRAS U OTROS REVESTIMIENTOS Y COLORES DE PISO, MOLDURAS DE MADERA, OTROS ELEMENTOS DE CALIDAD SUPERIOR, MACETAS, TELA METÁLICA PARA VENTANAS, PAISAJISMO Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO DE INDOLE SIMILAR QUE EL VENDEDOR PUEDA AGREGAR O ELIMINAR DE VEZ EN CUANDO. SE BRINDA ESTA LISTA DE ELEMENTOS (QUE NO INCLUYE A TODOS) PARA ILUSTRAR EL TIPO DE ELEMENTOS QUE ESTÁN EMPOTRADOS O COLOCADOS EN LAS RESIDENCIAS MODELO (SI CORRESPONDE), O QUE SE MUESTRAN EN LAS ILUSTRACIONES CON EL ÚNICO PROPÓSITO DE SERVIR DE DECORACIÓN Y EJEMPLO. ESTOS TIPOS DE ELEMENTOS NO SE INCLUIRÁN EN LA RESIDENCIA A MENOS QUE SE DISPONGA POR ESCRITO DE MANERA ESPECÍFICA EN UN ANEXO A ESTE ACUERDO, FIRMADO POR EL COMPRADOR Y EL VENDEDOR.