



## THE ESTATES AT ACQUALINA

*The World's Finest Residences*

### 777 VIA ACQ FOLDER

#### **LOCALIZAÇÃO – Acesso a tudo que realmente importa**

- Sunny Isles Beach, Miami.
- Ao norte do resort cinco estrelas Acqualina Resort & Spa on the Beach.
- Próximo do melhor que Miami tem a oferecer: Dois aeroportos internacionais. Art Basel. Lojas Bal Harbour. Aventura Mall. The Performing Arts Center. Shows internacionais de barcos e iates. O distrito Art Déco de South Beach. O distrito comercial central de Downtown e Miami/Brickell.

#### **A CONSTRUÇÃO COMEÇOU**

#### **LANÇAMENTO**

- Primeiro trimestre de 2021

#### **SOUTH TOWER, 777 Via Acqualina**

- 154 elegantes residências numa faixa de 271 m<sup>2</sup> a 604 m<sup>2</sup>.
- Residências de 271 m<sup>2</sup> a 354 m<sup>2</sup> entre o 4º e o 30º andares. Residências de 486 m<sup>2</sup> a 604 m<sup>2</sup> entre o 31º e o 46º andares.
- Além disso, o empreendimento contará com duas residências exclusivas para famílias, uma cobertura baixa e duas coberturas duplex - todas com piscina privativa. Amplos terraços contornando imensas áreas de convívio e entretenimento e ostentando comodidades sem precedentes e os luxos mais modernos, incluindo saunas e spas privativos, além de cozinhas de verão.

#### **VILLA ACQUALINA – mais de 4.645 metros quadrados de maravilhas**

- Mais de 4.645 metros quadrados de comodidades extraordinárias.
- Incluindo spa e fitness center.
- Inigualável gastronomia com um restaurante de renome mundial.
- E o Circus Maximus, um andar repleto de comodidades que são pura magia, incluindo um ringue de patinação no gelo, um simulador de Fórmula 1, um simulador de golfe, pistas de boliche, um cinema e um salão do Wall Street Trader's Club.
- O serviço de extrema qualidade oferecido no Villa Acqualina se estende até a beira da água para que os residentes possam saborear bebidas e refeições na praia.

#### **TERRENOS E JARDINS DO THE ESTATES - um oásis privado à beira-mar com mais de**

## **22.663 m<sup>2</sup>**

- A área de fundos do The Estates é uma arena exuberante, concebida com a finalidade de celebrar a vida esportiva ou de permitir que os espectadores assistam aos jogos das laterais, perfeita e meticulosamente delimitadas.
- São jardins extremamente bem cuidados, com várias piscinas de borda infinita, um FlowRider® para surfistas, quadra de basquete e um romântico restaurante/bar à beira-mar, além de 154 metros de praia banhada pelo Oceano Atlântico numa área de mais de 22.663 m<sup>2</sup>, oferecendo todos os benefícios do estilo de vida cinco estrelas do Acqualina.

### **DESIGN DE INTERIORES – Atenção a cada detalhe, em todos os níveis**

- As residências serão entregues inteiramente com todos os acabamentos.
- O proprietário terá a oportunidade de trabalhar em conjunto com uma renomada empresa de design de interiores para fazer sua seleção dentre paletas de cores de extremo bom gosto, tudo com total atenção aos detalhes e ao estilo.

### **OS SAGUÕES: Design de Karl Lagerfeld**

- O design e o estilo de Karl Lagerfeld darão destaque ainda maior à imponência de dois dos espaços mais importantes do The Estates.
- The Estates é o primeiro projeto de design de interiores desse designer nos Estados Unidos e refletirá seu estilo icônico e sua percepção para detalhes, ostentando características, acabamentos e mobiliário personalizados - tudo concebido e projetado pelo próprio Karl Lagerfeld.
- O design dos dois lobbies será inspirado na estética de cada espaço, na arquitetura do prédio e, particularmente, na própria Flórida como destino turístico.

### **EMPREENDIMENTOS IRMÃOS - Acqualina Resort & Spa on the Beach e The Mansions at Acqualina**

- O lendário serviço do Acqualina Resort and Spa, que recebeu classificação Cinco Estrelas da Forbes e Cinco Diamantes da AAA (o único entre nossos 97 hotéis de todo o mundo a receber essas duas honrarias), é garantia de que The Estates at Acqualina é sinônimo de perfeição, oferecendo uma experiência inigualável em todos os níveis.
- O Acqualina Resort & Spa é membro do The Leading Hotels of the World e foi citado no Reader's Choice de Andrew Harper como um dos 20 melhores resorts praianos e familiares do mundo.
- O Acqualina Resort & Spa também obteve o primeiro lugar do Trip Advisor como o hotel com vista para o mar mais luxuoso dos Estados Unidos Continentais.

### **INCORPORADORA – Um compromisso inabalável com o atendimento ao cliente**

- GSF Acquisition, LLC, uma afiliada da Eddie, Jules & Stephanie Trump, é a incorporadora e proprietária do The Estates at Acqualina.
- A incorporadora foi responsável pela bem-sucedida construção de diversas propriedades residenciais de luxo, começando em 1985 com a criação da Williams Island, na exclusiva cidade de Aventura, na Flórida.
- Seu portfólio de empreendimentos inclui o Acqualina Resort & Spa em Sunny Isles Beach, o The Mansions at Acqualina e o Luxuria Residences, um condomínio de luxo situado em frente ao mar em Boca Raton, ambos na Flórida, bem como outros extensos terrenos e empreendimentos na Califórnia.

- A visão do Trump Group para The Estates at Acqualina foi criar um estilo de vida único que o destacasse do resto do mundo.

NENHUMA DECLARAÇÃO VERBAL DEVERÁ SER ENTENDIDA COMO REPRESENTANDO UMA REAL DECLARAÇÃO PROVENIENTE DA INCORPORADORA. PARA OBTER AS REAIS DECLARAÇÕES DA INCORPORADORA, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVEM SER FORNECIDOS PELA INCORPORADORA AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. Toda a arte-final criada por artistas ou referente a dados arquitetônicos, bem como todos os esboços, fotos e materiais gráficos mostrados ou descritos no presente documento constituem apenas uma proposta e são conceituais, baseando-se em planos de desenvolvimento preliminares, sujeitos a alterações. Este documento não constitui uma oferta em nenhum Estado que exija registro mas cujos requisitos de registro ainda não tenham sido cumpridos. ESTE DOCUMENTO NÃO CONSTITUI UMA OFERTA DE CONTRATAÇÃO OU VENDA NOS ESTADOS DE NOVA YORK, NOVA JERSEY OU MASSACHUSETTS. \*OBSERVAÇÃO: TODAS AS DESCRIÇÕES, CARACTERÍSTICAS E DETALHES CONSTITUEM APENAS UMA PROPOSTA E NÃO DEVEM SER ENTENDIDOS COMO DECLARAÇÕES FORMAIS – QUER EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS – REFERENTES AOS DETALHES FINAIS DAS RESIDÊNCIAS OU DO PROJETO COMO UM TODO. A INCORPORADORA RESERVA-SE O DIREITO DE MODIFICAR OU REVISAR TODOS OS REFERIDOS DETALHES FINAIS A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO, SEM AVISO PRÉVIO. SEM LIMITAR A GENERALIDADE DO ACIMA EXPOSTO, A INCORPORADORA RESERVA-SE O DIREITO DE SUBSTITUIR QUALQUER DOS DETALHES INDICADOS ACIMA POR ITENS QUE, NA OPINIÃO DA INCORPORADORA, SEJAM MATERIALMENTE SEMELHANTES EM TERMOS DE FUNCIONALIDADE (INDEPENDENTEMENTE DE CUSTO OU ESTÉTICA). TODOS OS PAINÉIS DE MADEIRA, A PLACA DE MÁRMORE DO CHÃO AO TETO NA COZINHA E OS ACESSÓRIOS DE ILUMINAÇÃO DE MARCA SÃO MELHORIAS INTRODUZIDAS PELO DESIGNER E NÃO CONSTITUEM PADRÃO. É POUCO PROVÁVEL QUE, SE INCLUÍDOS NA RESIDÊNCIA, CERTOS ITENS (COMO, POR EXEMPLO, MÁRMORE, PEDRA, GRANITO, AZULEJO, MADEIRA E OUTROS MATERIAIS NATURAIS) SEJAM EXATAMENTE IGUAIS AOS QUE SÃO EXIBIDOS NOS MODELOS DAS RESIDÊNCIAS, DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DE TAIS PRODUTOS. O COMPRADOR DEVE ESPERAR VARIAÇÕES EM TERMOS DE TAMANHO, COR, GRANULAÇÃO E QUALIDADE, INCLUINDO, ENTRE OUTRAS, MODIFICAÇÕES E VARIAÇÕES NO TAMANHO DAS LAJES, AZULEJOS E/OU OUTROS MATERIAIS UTILIZADOS NA RESIDÊNCIA. O PÉ-DIREITO É MEDIDO CONFORME INDICADO ACIMA. CONSEQUENTEMENTE, O VÃO REAL ENTRE A PARTE SUPERIOR DO PISO ACABADO E A PARTE INFERIOR DO TETO ACABADO, DO TETO REBAIXADO OU DOS SOFITOS SERÁ MENOR. TODAS AS ALTURAS DO TETO SÃO APROXIMADAS E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.