



THE ESTATES AT ACQUALINA

The World's Finest Residences

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ – в непосредственной близости от всех важных объектов

- Санни-Айлс-Бич, Майами.
- В северной части пятизвездочного курортного комплекса Acqualina Resort & Spa on the Beach.
- В непосредственной близости от основных объектов инфраструктуры Майами: два международных аэропорта, галерея Art Basel, центр Bal Harbour Shops, центр Aventura Mall, центр Performing Arts Center, международные выставки яхт и судов, район Саут-Бич в стиле ар-деко, центральный деловой район Даунтаун и Майами/Брикелл.

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

- в первой четверти 2021 года.

ЮЖНОЕ ЗДАНИЕ (SOUTH TOWER), адрес: 777 Via Acqualina

- 154 восхитительных квартир площадью от 271 до 604 кв. метров.
- На этажах с 4 по 30 будут размещаться квартиры площадью от 271 до 354 кв. метров. На этажах с 31 по 46 будут размещаться квартиры площадью от 486 до 604 кв. метров.
- Кроме того, комплекс будет включать в себя два семейных коттеджа, апартаменты в башне и два двухэтажных пентхауса. Все указанные объекты будут иметь собственный бассейн.
- Наличие просторных террас по периметру огромных жилых и рекреационных зон с уникальными сооружениями и современными удобствами, такими как индивидуальные сауны, спа-комнаты и летние кухни.

VILLA ACQUALINA – над 4645 кв. метров подлинного великолепия

- Над 4645 кв. метров уникальных сооружений.
- Спа-салон и фитнес-центр.
- Всемирно известный ресторан. Circus Maximus — целый этаж невероятных развлечений, таких как ледовый каток, симулятор гонок «Формула-1», симулятор игры в гольф, зал для боулинга, кинотеатр и помещение для членов клуба трейдеров Wall Street, винный зал, сигарный салон.
- Работники центра Villa Acqualina оказывают услуги жильцам комплекса не только в самом центре, на даже на пляже, куда вы можете заказать напитки или плотный обед.

- **Будущая ФАЗА 2:** Вы сможете приобрести любые из 91 восхитительных апартаментов на берегу океана.

САДОВО-ПАРКОВЫЕ УЧАСТКИ – частный оазис на берегу океана площадью 2,3 га

- «Дворик» жилого комплекса представляет собой живописную территорию, обустроенную для проведения спортивных мероприятий и наблюдения за ними с идеально ухоженной кромки поля.
- Сады с тщательно подобранными растениями и несколькими панорамными бассейнами, центр для серфингистов FlowRider®, баскетбольная площадка, романтический ресторан и бар с видом на океан, береговая линия Атлантического океана протяженностью 153 метра и территория площадью 2,3 га со всеми преимуществами проживания в жилом комплексе мирового класса.

ИНТЕРЬЕР – внимание к мельчайшим деталям

- В момент сдачи жилого комплекса в эксплуатацию все квартиры в нем будут готовы к установке мебели.
- Владельцам квартир будет предоставлена возможность обратиться в известную компанию по дизайну интерьеров, которая поможет выбрать из целого ряда всевозможных цветовых вариантов наиболее подходящий вариант с учетом всех деталей и особенностей стиля обустраиваемой квартиры.

ВЕСТИБЮЛИ – дизайн Карла Лагерфельда

- Дизайн и стиль Карла Лагерфельда еще больше подчеркнут величие двух самых важных составляющих элементов жилого комплекса The Estates.
- Комплекс The Estates станет первым для знаменитого дизайнера проектом по дизайну интерьеров в США. В нем он сможет продемонстрировать свой неподражаемый стиль и внимание к деталям и привнести свои собственные оригинальные решения и идеи по отделке и обустройству интерьеров.
- При проектировании обеих вестибюлей дизайнер опирался на свое эстетическое восприятие каждого оформляемого пространства и всего здания, а также на местные особенности штата Флорида.

ПАРТНЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ – Acqualina Resort & Spa on the Beach и The Mansions at Acqualina

- Легендарное качество сервиса курортного комплекса Acqualina Resort and Spa, обладателя награды Five Star от рейтингового агентства Forbes и награды Five Diamond от рейтингового агентства AAA и единственного из 97 подобных комплексов в мире, получившего сразу две таких награды, позволяет гарантировать идеальное качество сервиса и уникальный характер жилого комплекса The Estates at Acqualina.
- Курортный комплекс Acqualina Resort & Spa является членом ассоциации ведущих отелей мира The Leading Hotels of the World, а агентство Andrew Harper's причислило его к 20 лучшим в мире морским и семейным курортам по опросам пользователей сайта агентства.
- По версии агентства Tripadvisor курортный комплекс Acqualina Resort & Spa считается лучшим отелем на берегу океана в континентальной части США.

КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК – непоколебимая приверженность пожеланиям клиента

- Застройщиком и владельцем жилого комплекса The Estates at Acqualina является аффилированная компания Эдди, Жюля и Стефани Трампов GSF Acquisition, LLC.
- Компания построила ряд успешных элитных объектов недвижимости, начав свою деятельность в 1985 г. с постройки жилого комплекса Williams Island в городе Авентура (штат Флорида).
- Послужной список компании включает в себя курортно-гостиничный комплекс Acqualina Resort & Spa в Санни-Айленд-Бич, жилой комплекс The Mansions at Acqualina (штат Флорида) и Luxuria Residences — элитный жилой дом на берегу океана в Бока-Ратон (штат Флорида). Кроме того, компания имеет обширные земельные владения и объекты недвижимости в Калифорнии.
- Основной задачей группы компаний Trump Group в ходе разработки концепции жилого комплекса The Estates at Acqualina было создание уникального жилого пространства, равного которому нет в мире.

*ПРИМЕЧАНИЕ. ВСЕ ОПИСАНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАННЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЛИШЬ ПРЕДПОЛАГАЕМЫМИ И НЕ МОГУТ СЧИТАТЬСЯ ЯВНЫМ ИЛИ КОСВЕННЫМ ЗАВЕРЕНИЕМ НАЛИЧИЯ УКАЗАННЫХ ОПИСАНИЙ, ХАРАКТЕРИСТИК И ДАННЫХ В КВАРТИРАХ ИЛИ ВО ВСЕМ ПРОЕКТЕ. КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ИЗМЕНЯТЬ ИЛИ КОРРЕКТИРОВАТЬ ЧАСТИЧНО ИЛИ ПОЛНОСТЬЮ ТАКИЕ ОПИСАНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАННЫЕ ПО СОБСТВЕННОМУ УСМОТРЕНИЮ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ, НЕ ОГРАНИЧИВАЯ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО, КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ЗАМЕНЯТЬ ЛЮБЫЕ ВЫШЕИЗЛОЖЕННЫЕ ОПИСАНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАННЫЕ НА ТАКИЕ ОПИСАНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАННЫЕ, КОТОРЫЕ, ПО МНЕНИЮ КОМПАНИИ-ЗАСТРОЙЩИКА, ИМЕЮТ, ПО СУЩЕСТВУ, АНАЛОГИЧНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ЦЕНЫ ИЛИ ЭСТЕТИЧЕСКИХ СВОЙСТВ). ВСЕ ПАНЕЛЬНЫЕ ОБШИВКИ ИЗ ДРЕВЕСНЫХ МАТЕРИАЛОВ, МРАМОРНЫЕ ПЛИТЫ НА КУХНЕ ВЫСОТОЙ ВО ВСЮ СТЕНУ И ДИЗАЙНЕРСКИЕ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ СТАНДАРТНЫМИ ИЗДЕЛИЯМИ И ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВАРИАНТЫ ТАКИХ ИЗДЕЛИЙ. ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОТДЕЛКИ (ЕСЛИ ОНИ ИСПОЛЬЗОВАНЫ В ОТДЕЛКЕ КВАРТИР), ТАКИЕ КАК ЭЛЕМЕНТЫ ИЗ МРАМОРА, КАМНЯ, ГРАНИТА, КАФЕЛЯ, ДЕРЕВА И ДРУГИХ НАТУРАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, В РЕАЛЬНОСТИ БУДУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ПОДОБНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПОКАЗАННЫХ В ИЗОБРАЖЕНИЯХ МАКЕТОВ КВАРТИР, ЧТО ОБУСЛОВЛЕНО ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ДАННЫХ МАТЕРИАЛОВ. ПОКУПАТЕЛЬ ДОЛЖЕН ПРИНЯТЬ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО РАЗМЕР, ЦВЕТ, СТРУКТУРА И КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РАЗМЕРА, ЦВЕТА, СТРУКТУРЫ И КАЧЕСТВА МАТЕРИАЛОВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ КВАРТИР, ВКЛЮЧАЯ, ПОМИМО ПРОЧЕГО, РАЗМЕР МРАМОРНЫХ ПЛИТ, КАФЕЛЬНОЙ ПЛИТКИ И (ИЛИ) ДРУГИХ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ИЗМЕРЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ПРИВЕДЕННОЙ ВЫШЕ ИНФОРМАЦИЕЙ. В СВЯЗИ С ЭТИМ ФАКТИЧЕСКОЕ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ПОВЕРХНОСТЬЮ НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ И ПОВЕРХНОСТЬЮ ПОКРЫТИЯ ПОТОЛКА, ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА ИЛИ ПЛИТЫ ПОКРЫТИЯ ПОТОЛКА БУДЕТ МЕНЬШЕ УКАЗАННОЙ. ВСЕ ЗНАЧЕНИЯ ВЫСОТЫ ПОТОЛКОВ ЯВЛЯЮТСЯ ПРИБЛИЗИТЕЛЬНЫМИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ. КРОМЕ ТОГО, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ИЗДЕЛИЯ (ТАКИЕ, КАК УКАЗАНО НИЖЕ), КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНЫ В МАКЕТАХ КВАРТИР (ЕСЛИ ТАКИЕ МАКЕТЫ БУДУТ СОЗДАНЫ), БРОШЮРАХ ИЛИ НА ИЛЛЮСТРАЦИЯХ, НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЧАСТЬЮ ПРОДАВАЕМЫХ КВАРТИР, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УКАЗАНО В ОПИСАНИИ СТАНДАРТНОЙ ОТДЕЛКИ КВАРТИР: ОБАЩЕВКА СТЕН (ВКЛЮЧАЯ ПОКРАСКУ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГРУНТОВКИ), ПРИБОРЫ ПОДСВЕТКИ, ДЕКОРАТИВНЫЕ УКРАШЕНИЯ СТЕН, ЗАНАВЕСКИ, ЖАЛОУЗИ, ФУРНИТУРА, ОТДЕЛЬНЫЕ ПРЕДМЕТЫ И ДРУГИЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЛАМПЫ, ЗЕРКАЛА, ПРЕДМЕТЫ ЖИВОПИСИ, КАРТИНЫ, РАСТЕНИЯ, НАСТЕННЫЕ ПОЛКИ, МИНИ-БАРЫ, СИСТЕМЫ СВЯЗИ, АКУСТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ, КУХОННЫЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ, ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ, ШТОРЫ, НЕКОТОРЫЕ ВСТРОЕННЫЕ ПРИБОРЫ, МЕБЕЛЬ, КОВРЫ ИЛИ ДРУГИЕ НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ ИЛИ ВАРИАНТЫ ПОКРАСКИ ПОЛОВ, ОТДЕЛКА ИЗ ДЕРЕВА, ДРУГИЕ ВИДОИЗМЕНЕННЫЕ ИЗДЕЛИЯ, КАДКИ И ВАЗОНЫ, ОКОННЫЕ СЕТКИ, ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ЛЮБЫЕ ДРУГИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ТАКОГО РОДА, КОТОРЫЕ ПРОДАВЕЦ МОЖЕТ ВРЕМЯ ОТ ВРЕМЕНИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ. ЭТОТ СПИСОК ИЗДЕЛИЙ (КОТОРЫЙ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИСЧЕРПЫВАЮЩИМ) ПРИВЕДЕН В КАЧЕСТВЕ ПРИМЕРА ИЗДЕЛИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВСТРОЕНЫ ИЛИ ПОМЕЩЕНЫ В МАКЕТАХ КВАРТИР (ЕСЛИ ТАКИЕ МАКЕТЫ БУДУТ СОЗДАНЫ) ИЛИ ПОКАЗАНЫ НА ИЛЛЮСТРАЦИЯХ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ УКРАШЕНИЯ И ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ПРИМЕРА. ТАКИЕ ИЗДЕЛИЯ НЕ БУДУТ ЯВЛЯТЬСЯ ЧАСТЬЮ ПРОДАВАЕМЫХ КВАРТИР, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, КОГДА ЭТО ОСОБО ОГОВОРЕНО В ПИСЬМЕННОМ ДОПОЛНЕНИИ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ, ПОДПИСАННОМУ ПОКУПАТЕЛЕМ И ПРОДАВЦОМ.