



THE ESTATES AT ACQUALINA

The World's Finest Residences

HOJA INFORMATIVA

UBICACIÓN – Con acceso a todo lo que importa

- Sunny Isles Beach de Miami.
- Al norte del Acqualina Resort & Spa on the Beach de cinco estrellas.
- Muy cerca de lo mejor que Miami tiene para ofrecer: Dos aeropuertos internacionales. Art Basel. Tiendas en Bal Harbour. Aventura Mall. El Centro de Artes Escénicas. Shows internacionales de botes. El distrito Art Déco de South Beach. El distrito central comercial y financiero del Downtown y Miami/Brickell.

LA CONSTRUCCIÓN SE EMPEZÓ

INAUGURACIÓN

- Primer trimestre del 2021

TORRE SUR, 777 Via Acqualina

- 154 exquisitas residencias con superficies desde 271 a 604 metros cuadrados.
- Del piso 4 al 30 las residencias serán de 271 hasta 354 metros cuadrados, del piso 31 al 46 las residencias serán de 486 hasta 604 metros cuadrados.
- Además, contará con dos residencias unifamiliares, un penthouse bajo y dos penthouses de dos pisos cada uno, todos con piscinas privadas.
Amplias terrazas alrededor de inmensas áreas de estar y de entretenimiento con comodidades y lujos modernos sin precedentes, como saunas y spas privados y cocinas de verano.

VILLA ACQUALINA – más de 4.645 metros cuadrados de maravillas

- Más de 4.645 metros cuadrados de extraordinarios servicios y comodidades.
- Incluye un spa y un gimnasio.
- Gastronomía sin par con un restaurante de fama mundial.
- Y, Circus Maximus, un piso lleno de atractivos mágicos, entre ellos, una pista de patinaje sobre hielo, un simulador de Fórmula Uno, un simulador de golf, pistas de bolos, una sala de cine, una sala club para inversores de Wall Street, un club privado, sala de cigarrillos y de sala de vinos.
- El excelente servicio de Villa Acqualina será extendido hasta la playa donde los residentes podrán disfrutar de bebidas y comidas.

TERRENOS Y JARDINES EN THE ESTATES - 2,3 hectáreas de oasis privado junto al mar

- El “patio trasero” de The Estates es un escenario de exuberante vegetación para la celebración de la vida deportiva o simplemente para observarlo desde los márgenes meticulosamente

cuidados.

- Jardines bellamente conservados, los cuales cuentan con múltiples piscinas de borde infinito, un FlowRider® para los surfistas, una cancha de baloncesto, un romántico restaurante y bar frente a la playa y 154 metros frente al océano Atlántico en un terreno de 2,3 hectáreas con todos los beneficios del estilo de vida cinco estrellas de Acqualina.

DISEÑO DE INTERIORES - Atención al detalle en todos los niveles

- Cada residencia será entregada con todos los acabados completos, lista para sólo ser amueblada.
- Cada propietario tendrá la oportunidad de trabajar con una reconocida firma de diseño de interiores y seleccionar entre elegantes combinaciones que brindan una absoluta atención al estilo y los detalles.

LOS VESTÍBULOS: Diseñados por Karl Lagerfeld

- El diseño y el estilo de Karl Lagerfeld realzará aún más la majestuosidad de dos de los espacios más importantes de The Estates.
- The Estates marca el primer proyecto de diseño de interiores en Estados Unidos para el diseñador y reflejará su emblemático estilo y atención al detalle con acabados, características, terminaciones y mobiliario personalizados concebidos y diseñados por el propio Lagerfeld.
- Los diseños de ambos vestíbulos se inspirarán en la estética de cada espacio y del edificio, además de Florida como destino en sí.

INSTALACIONES HERMANAS - Acqualina Resort & Spa on the Beach y The Mansions at Acqualina.

- El legendario servicio de Acqualina Resort and Spa, galardonado como Hotel Cinco Estrellas de Forbes y Hotel Cinco Diamantes de AAA (solo uno de cada 97 hoteles del mundo han sido honrados con ambas distinciones), garantiza que The Estates at Acqualina brinde la mayor perfección y una experiencia única en cada nivel.
- Acqualina Resort & Spa es miembro de The Leading Hotels of the World y fue nombrado como una de las 20 mejores opciones en el mundo en cuanto a resorts familiares y con playas por los lectores de Andrew Harper.
- Calificado además por TripAdvisor como el hotel frente a la playa número uno en el territorio continental de EE. UU.

PROMOTOR INMOBILIARIO - Un compromiso inquebrantable con el servicio al cliente

- GSF Adquisición, LLC, una filial de Eddie, Jules & Stephanie Trump, es el promotor inmobiliario y propietario de The Estates at Acqualina.
- A partir de 1985, con la creación de Williams Island en la exclusiva ciudad de Aventura, Florida, han desarrollado varias exitosas propiedades inmobiliarias de lujo.
- Su cartera de proyectos incluye el Acqualina Resort & Spa en Sunny Isles Beach, The Mansions at Acqualina y Luxuria Residences, un condominio de lujo situado frente al océano en Boca Raton, ambos en la Florida, así como una extensa lista de propiedades y proyectos en California.
- La visión del Grupo Trump para The Estates at Acqualina era crear un estilo de vida único que se distinguiera del resto del mundo.

NO SE DEBE CONFIAR EN DECLARACIONES VERBALES YA QUE NO NECESARIAMENTE CONSTITUYEN DECLARACIONES CORRECTAS DEL PROMOTOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, CONSULTE LOS

DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR EL PROMOTOR INMOBILIARIO. Todas las representaciones, bocetos, materiales gráficos y fotografías arquitectónicas o de artistas que se muestran o describen de otro modo en el presente documento son solo a modo conceptual y de propuesta, y se basan en planos de desarrollo preliminares, que están sujetos a cambio. El presente no constituye una oferta en ningún estado en el que se requiera que se realice un registro pero en el que los requisitos de registro aún no se hayan cumplido. ESTA NO ES UNA OFERTA PARA CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK (NY), NUEVA JERSEY (NJ) O MASSACHUSETTS (MA). * NOTA: TODAS LAS DESCRIPCIONES, LAS CARACTERÍSTICAS Y LOS DETALLES SON SOLO PROPUESTAS Y NO DEBEN INTERPRETARSE COMO DECLARACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DE LOS DETALLES FINALES DE LAS RESIDENCIAS O DEL PROYECTO EN GENERAL. EL PROMOTOR INMOBILIARIO SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR O REVISAR CUALQUIER PARTE O LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS A SU ENTERA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. SIN LIMITAR LA GENERALIDAD DE LO DICHO ANTERIORMENTE, EL PROMOTOR INMOBILIARIO SE RESERVA EL DERECHO DE SUSTITUIR CUALQUIERA DE LOS ELEMENTOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE POR OTROS ELEMENTOS QUE, EN LA OPINIÓN DEL PROMOTOR INMOBILIARIO, SEAN SUSTANCIALMENTE SIMILARES EN FUNCIONALIDAD (INDEPENDIEMENTE DE COSTO O ESTÉTICA). TODOS LOS PANELES DE MADERA DE ESTILO, LA PLACA DE MÁRMOL DEL PISO AL TECHO EN LA COCINA Y LOS DISPOSITIVOS DE ILUMINACIÓN DE DISEÑO SON MEJORAS INTRODUCIDAS POR EL DISEÑADOR, NO CARACTERÍSTICAS ESTÁNDAR. SI SE INCLUYEN CON LA RESIDENCIA, ES POCO PROBABLE QUE CIERTOS ELEMENTOS, TALES COMO MÁRMOL, PIEDRA, GRANITO, AZULEJO, MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES, DEBIDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE DICHS PRODUCTOS, SEAN DUPLICADOS EXACTAMENTE COMO SE MUESTRAN EN CUALQUIER RESIDENCIA MODELO. LOS COMPRADORES DEBERÁN CONTEMPLAR LA POSIBILIDAD DE VARIACIONES EN TAMAÑO, COLOR, GRANO Y CALIDAD, QUE INCLUYEN, ENTRE OTRAS, DIFERENCIAS Y CAMBIOS EN EL TAMAÑO DE PLACAS, AZULEJOS Y/U OTROS MATERIALES UTILIZADOS EN LA RESIDENCIA. LAS ALTURAS DE LOS CIELOS RASOS SE MIDEN COMO SE INDICA ARRIBA. POR LO TANTO, LA DISTANCIA REAL ENTRE LA PARTE SUPERIOR DE LOS REVESTIMIENTOS DEL PISO ACABADO Y LA PARTE INFERIOR DEL CIELO RASO ACABADO, FALSO TECHO O SOFITO SERÁ MENOR. TODAS LAS ALTURAS DE LOS CIELOS RASOS SON APROXIMADAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIO.